**Перелік об’єктів житлового будівництва, що неприйняті в експлуатацію**

**у Дніпропетровській області станом на ­21.08.2023**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Порядковий номер | Регіон | Найменування та місцезнаходження об’єкта будівництва, форма власності | замовник | Характеристика земельної ділянки | | Основні характеристики об’єкта | | Початок будівництва рік, квартал | Стан будівництва (якщо не будується, зазначити рік) | Стан готовності об’єкта | Перспективи щодо добудови | Інформація про пошкоджені/знищені в наслідок збройної агресії російської федерації проти України об’єкти житлового будівництва, які будуть споруджені у майбутньому |
|  |  |  |  | Площа ділянки (га) | Документи щодо наявності речових прав на землю (акт, договір, строк дії, продовження | Загальна площа | Кількість квартир, нежитлових приміщень |  |  |  |  |  |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 |
| 1 | Дніпропетровська область | Багатоквартирний житловий будинок по бульвару Героїв Космосу, 7 в м. Тернівка | Управління житлово-комунального господарства та капітального будівництва Тернівської міської ради | 0,5155  (0,2471+ 0,2684) | Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно №119497712135  №1932441512135 | 2378,62 | 45 | 1995 | проведено інструментальне обстеження у 2021 році | 40% | Реконструкція будови, приведення у відповідність діючих будівельних норм за результатами інструментального обстеження у 2021 році |  |
| 2 | Дніпропетровська область | Незавершений будівництвом гуртожиток за адресою: вул. Туполєва, м. Кривий Ріг | Управління капітального будівництва Криворізької міської ради | 0,7992 | Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно №335954128 | 2390,0 | 72 | 1989 | Наразі будівля є учасником проєкту “Житло для ВПОˮ. Український фонд соціальних інвестицій, згідно Меморандуму про співпрацю реконструює дану будівлю в житловий будинок для ВПО. На сьогодні ведеться проєктуванн, згідно календарного графіку експертний звіт з ПКД буде отримано в грудні 2023 року | 40% | Орієнтовно будіве-льні роботи розпоч- нуться в ІІ кварталі 2023 року. Будівля містиме близько 70 квартир та амбулаторію первинної допомоги ЦПМСД №12 |  |
| 3 | Дніпропетровська область | 12-14-поверховий    64-квартирний житловий будинок  53200,  Дніпропетровська обл., м. Нікополь, просп. Трубників, буд. 9а,  приватна власність | Товариство з обмеженою відповідальністю “ЗАБУДОВНИК-РОМАШКА”,  код згідно з ЄДРПОУ: 24993678,  53200, Дніпропетровська обл., м, Нікополь, вул. Каштанова, буд. 56, кв. 17 | 0,5930 | Рішення Нікопольської міської ради VII cкликання від 28.07.2017 № 5-25/VII про надання дозволу на розробку технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки з кадастровим № 1211600000:03:004:0021 за фактичним розміщенням будівель | – | 64 | – | 2015 | 42 % | Рішення Нікопольської міської ради VII скликання від 31.01.2020      № 83-58/VII про надання згоди на внесення змін до Договору купівлі-продажу об’єкта незавершеного будівництва щодо продовження строків  будівництва до 01.10.2021 |  |
| 4 | Дніпропетровська область | Багатоквартирний житловий будинок  53200,  Дніпропетровська обл., м. Нікополь, перехрестя вулиць Шевченка та Преображенської  приватна власність | Приватне підприємство “ФІРМА “АГРОПРОМСЕРВІС”  20206459,  53200, Дніпропетровська обл., м, Нікополь,  вул. Героїв Чорнобиля, буд. 106 | 0,2916 | Договір оренди від 22.07.2015 б/н, виданий Нікопольською міською радою  Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права № 41127366 від 23.07.2015;  Кадастровий № 1211600000:03:019:0024 | – | – | – | – | Секція «А» - 43%,  секція «Б» - 23%,  секція «В» - 23% | Планується за наявності фінансування |  |
| 5 | Дніпропетровська область | Житловий будинок з приміщенням торгово-комерційного призначення та автопаркінгом по вул. Сімферопольська, 3 | Товариство з обмеженою відповідальністю “РАТИБОРІНВЕСТСТРОЙ” Дніпропетровська обл., м. Дніпро, проспект Дмитра Яворницького, 3 кв. 7003; код ЄДРПОУ 42268578 | 0,0558 | Державний акт на право власності на земельну ділянку ЯД № 941493 від 11.07.2008 | 14476,5 | – | – | Не будується з 2021 року | 20% | – | Об’єкт не пошкоджено |
| 6 | Дніпропетровська область | Нове будівництво житлово-офісного комплексу за адресою: м. Дніпро по вул. Фурманова (Героїв Крут), 11 | Товариство з обмеженою відповідальністю “ГРАДІОЛА”, Товариство з обмеженою відповідальністю “ПРОМПОЛІТІКС” | 0,6934 | Договір оренди земельної ділянки з кадастровим номером 1210100000:03:270:0042 | – | – | – | Не будується з 2010 року | 5% | – | Об’єкт не пошкоджено |
| 7 | Дніпропетровська область | Багатоквартирний житловий будинок за адресою: вул. Бульварна, 26 Б, м. Марганець, Нікопольський район, Дніпропетровська область, комунальна власність | Комунальне підприємство “Комунальник» Марганецької міської радиˮ | 0,3443 | Кадастровий № 1211300000:01:025:0301 | 1851 м2 | 30 квартир | 1990-ті роки | Виготовлення проектно-кошторисної документації - 2023 рік | 40% | 2024-2025 роки (за наявності фінансування) |  |